JMJ FINTECH LIMITED

Regd. Address : Shop No. 3, 1st Floor, Adhi Vinayaga Complex, No. 3, Bus Stand, Gopalsamy Temple Street, Ganapaty, Coimbatore North, Tamil Nadu, India, 641006
CIN : L51102TZ1982PLC029253
Email : investor@jmjfintechltd.com | **Website :** https://https://jmjfintechltd.com//

FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub : Request tothe shareholders for KYC updation to enable payment of dividend

This is to notify that,as per the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") 'Master Circular dated 7th May 2024, read with SEBI Circular dated 10thJune 2024 ("SEBI Circulars"), payment of dividend will be made electronicallyonly upon compliancewith the KYC requirements. The Shareholders are required toupdate KYC details such as postal address with PIN, mobile number, bank account details, PAN linked with Aadhaar, and specimen signature ("KYC details") to the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) as prescribed under the SEBI Circulars. The Shareholders are hereby notifiedto complete the submission of their KYC Details to enable the Company/ RTA to facilitate the electronic payment of the Final Dividend for the Financial Year 2024-25 amounting to 0.25 Paise per equity share of face value of Rs. 10 each, as recommended by the Board of Directors on 12th August 2025 and declared by the shareholders on 25th September 2025 at the Annual General Meeting.

On Behalf of the Board
For **JMJ FINTECH LIMITED**
Sd/-
Joju MadathumpadyJohny
DIN : 02712125
Managing Director

Place : Coimbatore
Date : 16-10-2025

ONGC MAPL

मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम एवं ओएनजीसी की सहायक कंपनी)
CIN - L19200KA1988GOI008959
पंजीकृत कार्यालयः मूळपदव, पोस्ट कुत्तेतूर, वाया काटिपल्ला, मंगलूरु - 575030, कर्नाटक

30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्ध वार्षिक के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम का विवरण

कंपनी के निदेशक मंडल ने 15 अक्टूबर, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही हेतु स्टैंडअलोन और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों को मंजूरी दी।

सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://www.mrpl.co.in/ RecentResult पर उपलब्ध है। क्यूआर कोड को स्कैन करके इन्हें देखा जा सकता है।

बोर्ड की आज्ञानुसार
कृते मंगलूर रिफाइनरी एण्ड पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड
ह./-
देवेन्द्र कुमार
निदेशक वित्त
(DIN: 11000531)

स्थान : मंगलूरु
दिनांक : 15/10/2025

नोट : उपरोक्त आंकड़े, सेबी (लिस्टिंग आब्लिगेशन एण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट) अधिनियम, 2015 के विनियम 33 एवं विनियम 47(1) के तहत स्टॉक एक्सचेंज अनुसार है।

सार्वजनिक सूचना

(दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102 (1) एवं (2) के तहत)

श्रीमती निहारिका गोयल, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड (U74999DL2005PLC134809) की निजी गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्रीमती निहारिका गोयल
2.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का पता	1202 मोनार्क रॉयल विले, सेक्टर–82, गुरुग्राम, हरियाणा– 122004
3.	आवेदन स्वीकार करने के आदेश का विवरण	आईबी–511/एनडी/2024आदेश दिनांक 26.09.2025 में आईए संख्या 5241/2024 (आदेश की प्रति आरपी को 15.10.2025 को प्राप्त हुई)
4.	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	श्री विमल कुमार आईबीबीआई/आईपीए–002/आईपी–एन00995/2020–2021/13236 एएफए मान्यः 31.12.2025 तक
5.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	वी 1104, द हाइड पार्क, सेक्टर 78, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 ईमेलः maidvimal1@rediffmail.com
6.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	मार्वेट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी (आईपीई) एस–376,पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110017 ईमेलः pi.niharikagoel@gmail.com
7.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07.11.2025
8.	दावा प्रस्तुत करने के लिए प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं	"फॉर्म बी" वेब संपर्क :https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बेंच कोर्ट–II ने 26/09/2025 को श्रीमती निहारिका व्यक्तिगत गारंटर, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड की दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है। आर.पी. को आदेश की प्रति 15–10–2025 को प्राप्त हुई।
श्रीमती निहारिका गोयल, माइका इंडस्ट्रीज लिमिटेड की निजी गारंटरों को 07/11/2025 को या उससे पहले सबूत के साथ अपना दावा प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित पते पर प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।
लेनदार अपने दावे सबूत के साथ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों और डाक द्वारा प्रस्तुत करेंगे।
दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ता/–
श्रीमती निहारिका गोयल
समाधान पेशेवर
श्रीमती निहारिका गोयल (व्यक्तिगत गारंटर) के मामले में
IBBI/IPA-002/IP-00995/2020-2021/13236
मोबाइल नंबरः 7022034145
ईमेलः maidvimal1@rediffmail.com
पताः मार्वेट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी
एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110017

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 17.10.2025

ई–नीलामी बिक्री सूचना
श्रीवेंक्टेश्वर ट्रेडेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के अंतर्गत चालू व्यवसायध्सामूहिक परिसंपत्तियों के रूप में कंपनी की बिक्री
परिसमापकः श्री राजेश कुमार पारख
परिसमापक का पताः 5/51, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., करोल बाग, नई दिल्ली–110005
कार्यालय का पताः 608, नई दिल्ली हाउस, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
ईमेलः **liq.srivenkatheshwar@gmail.com**, संपर्क सूत्रः +91 9540757373
नीलामी की तिथि एवं समयः 17.11.2025, प्रातः 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक।
(प्रत्येक के लिए 5 मिनट का असीमित विस्तार)

श्रीवेंकटेश्वर ट्रेडेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) [**"कॉर्पोरेट देनदार"**] के स्वामित्व वाली कंपनी की एक चालू संस्थाध्सामूहिक संपत्ति की बिक्री के संबंध में आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है, जिसकी पेशकश माननीय एनसीएलटी, दिल्ली पीठ द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 ("संहिता") के अंतर्गत दिनांक 24.04.2025 के आदेश के तहत की गई है। कॉर्पोरेट देनदार की एक चालू संस्था/कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति, जो उसकी परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है, की बिक्री भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के अनुसार सामूहिक रूप से की जा रही है। बोली ऑनलाइन ई–नीलामी सेवा प्रदाता **BAANKNET** के माध्यम से **https://ibbi.baanlmet.com** पर आयोजित की जाएगी।

परिसंपत्ति	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धिशील मूल्य
विकल्प 1			
1 संपूर्ण इकाई एक चालू व्यवसाय के रूप में एएल 61, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स शालीमार बाग, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110088 में स्थित है, जिसमें वाहन, कार्यालय उपकरण, कार्यालय फर्नीचर, सुरक्षा और वित्तीय परिसंपत्तियां आदि शामिल हैं, लेकिन नकदी और बैंक बैलेंस को छोड़कर	18,00,000/–	1,50,000/–	15,000/–
विकल्प 2			
सामूहिक संपत्तियां– फर्नीचर – दो साइड दराजों के साथ ग्लास टॉप टेबल, प्लास्टिक की कुर्सियां और उपकरण – 1 फोन एक्सआर, एलसीडी मॉनिटर कीपैड और माउस के साथ डेस्कटॉप कंप्यूटर और वाहन – होंडा एक्टिवा 3 जी पेट्रोल, पंजीकरण संख्या **DL8SBW3643**, एएल61, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स शालीमार बाग, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110088 पर स्थित	30,000/–	3,000/–	500/–
विकल्प 3			
कंपनी की सभी सुरक्षा और वित्तीय संपत्तियां	16,00,000/–	1,50,000/–	15,000/–

प्रासंगिक देनदारियां/लंबित मुकदमों वाली परिसंपत्तियों का विवरण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों में उल्लिखित है।
ईओआई जमा करने की अंतिम तिथिः ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों के अनुसार ईओआई और सभी बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 2 नवंबर, 2025 है और ईएमडी भुगतान की अंतिम तिथि 15.11.2025 है।
निरीक्षण की तिथिः परिसमापक को पूर्व सूचना देकर 03.11.2025 से 10.11.2025 तक (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) सभी कार्य दिवसों में।
महत्वपूर्ण नोटः
1. ई–नीलामी "जहाँ है जैसा है, जो है जैसा है, जो भी है, कोई सहारा नहीं" के आधार पर आयोजित की जाएगी। यह बिक्री संहिता और उसके अंतर्गत बनाए गए भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के प्रावधानों के अंतर्गत की जाएगी।
2. इस ई–नीलामी बिक्री सूचना को संपूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के साथ पढ़ा जाएगा जिसमें विस्तृत नियम व शर्तें, परिसंपत्तियों का संक्षिप्त विवरण, बोली आवेदन पत्र, ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियम व शर्तें शामिल हैं, जो ईमेल आईडी **liq.srivenkateshwar@gnnail.com ;k https://ibblbaanknet.com** पर अनुरोध के माध्यम से उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों में निर्धारित प्रासंगिक नियमों व शर्तों को अनिवार्य रूप से पढ़ने और उनसे सहमत होने के बाद भाग लेना होगा और तदनुसार, ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित तरीके से अपनी रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करनी होगी।
4. संभावित बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे IBC, 2016 की धारा 29। के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अपात्रता से ग्रस्त नहीं हैं, जहाँ तक लागू हो, और अन्य सभी आवश्यक दस्तावेज बैंकनेट नीलामी मंचः **https://ibbi-baanknet.com** के माध्यम से प्रस्तुत करने होंगे।
5. परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने, ई–नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द/संशोधित/समाप्त करने, या किसी भी परिसंपत्ति/कंपनी को किसी भी चरण में बिना कोई कारण बताए नीलामी प्रक्रिया से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
6. संभावित बोलीदाता को 15.11.2025 तक या उससे पहले बैंकनेट नीलामी मंचः https://ibbi.baanknet.com के माध्यम से बयाना राशि (EMD) जमा करनी होगी।
7. संभावित बोलीदाता ध्यान दें कि यदि किसी भी चरण में अयोग्य पाया जाता है, तो EMD जब्त कर ली जाएगी।
8. इच्छुक आवेदक जो ईएमडी जमा करना चाहते हैं और ईएमडी या ईओआई दस्तावेज जमा करने में किसी भी प्रकार की सहायता चाहते हैं, वे liq.srivenkateshwar@gmail.com पर संपर्क कर सकते हैं।
9. ई–नीलामी सोमवार, 17 नवंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

राजेश कुमार पारख
परिसमापक
दिनांकः 17.10.2025
स्थानः नई दिल्ली
IBBI/IPA-001/IP-P00272/2017-2018/10516

YES BANK

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई– 400055 भारत, **वेबसाइट** : www.yesbank.in
ईमेल : comminications@yesbank.in, **सीआईएन** : L65190MH2003PLC143249

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना का प्रकाशन

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज का भुगतान करने में चूक की है और जिनके सुविधा खातों को गैर–निष्पादित आस्तियाँ (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किया गया था, लेकिन उन्हें नोटिस तामील नहीं हुआ और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं के नाम	बंधक अचल संपत्ति का विवरण
1. श्री अनिल कथूरिया ("उधारकर्ता और बंधककर्ता") पुत्र श्री लखबीर सिंह कथूरिया, पता : कार्यालय संख्या– ए–7, दूसरी मंजिल, व्यापार केंद्र, पालम विहार, गुड़गांव – 122017, साथ ही पता : जी–112, पहली मंजिल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव– 122017, साथ ही पता : अपार्टमेंट संख्या 1203, 12वीं मंजिल, एनआरआई ग्रुप, हाउसिंग, ब्लॉक संख्या एफ– सेलिब्रिटी होम्स, प्रोजेक्ट अंसल एस पालम विहार, गाँव, गुड़गांव, हरियाणा, 122022, साथ ही पता : प्लॉट संख्या– 2638, ब्लॉक–एफ, पालम विहार, गाँव–चौमा, गुड़गांव, हरियाणा, 122017, 2. पूजा कथूरिया (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता) पत्नी अनिल कथूरिया, पता : जी–112 प्रथम तल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव–122017, साथ ही पता : प्लॉट संख्या–2638, ब्लॉक–एफ, पालम विहार, गाँव– चौमा, गुड़गांव, हरियाणा, 122017, साथ ही पता : अपार्टमेंट संख्या 1203, 12वीं मंजिल, एनआरआई ग्रुप, हाउसिंग ब्लॉक संख्या एफ– सेलिब्रिटी होम्स, प्रोजेक्ट अंसल, एस पालम विहार गाँव, गुड़गांव, हरियाणा, 122022, 3. कशिश कथूरिया, उप–उप–अनिल कथूरिया, पताः जी–112 प्रथम तल, अंसल मॉल के पास, पालम विहार, चोमा–62, गुड़गांव– 122017, खाता संख्या : HLN000300977288 (ग्राहक आईडी–15633012), HLN000301494615 (ग्राहक आईडी–22295682) और HLN000301734645 (ग्राहक आईडी–15633012)	1. संपूर्ण आवासीय अपार्टमेंट, संख्या 1203, जिसका क्षेत्रफल लगभग 183.01 वर्ग मीटर (1970 वर्ग फुट) है, 12वीं मंजिल, ब्लॉक–एफ पर स्थित है, साथ ही 1 आरक्षित पार्किंग स्थान भी है, जिसका क्षेत्रफल संख्या 1000 है। एफ–54, अंसल पालम विहार, गाँव–चौमा, कार्टरपुरी और अल्लावर्दी, तहसील और जिला–गुरुग्राम में स्थित आवासीय ग्रुप हाउसिंग बिल्डिंग में स्थित एनआरआई ग्रुप हाउसिंग बिल्डिंग के बेसमेंट में, साथ ही उस इमारत के नीचे की ज़मीन में आनुपातिक, अविभाजित, अविभाज्य हिस्सा और हित जिसमें उक्त अपार्टमेंट स्थित है, साथ ही उक्त अपार्टमेंट से संबंधित सभी रास्तों, रास्तों, मार्गों, अधिकारों, स्वतंत्रताओं, विशेषाधिकारों और सुखभोग का उपयोग करने का अधिकार। उत्तरः खुला क्षेत्र, दक्षिणः खुला क्षेत्र, पूर्वः अन्य, पश्चिमः प्रवेश। श्री अनिल कथूरिया और श्रीमती पूजा कथूरिया के स्वामित्व में। 2. आवासीय मकान संख्या 2638 पर निर्मित वह सभी टुकड़ा और पार्सल, ब्लॉक–एफ, जिसका माप 225.5 वर्ग मीटर, 270 वर्ग गज है, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल लगभग 1650 वर्ग फीट है, आवासीय कॉलोनी में स्थित है पालम विहार, राजस्व संपदा के भीतर और आसपास, गाँव–चौमा, तहसील और जिला–गुरुग्राम। सीमाएँः उत्तरः सड़क, दक्षिणः भूमि, पूर्वः एफ–2637, पश्चिमः एफ–2639, श्री अनिल कथूरिया और श्रीमती पूजा कथूरिया के स्वामित्व में।

ऋण का प्रकार (आवास ऋण सुविधा)	एनपीए तिथि 13–जून–2025	सूचना तिथि 6–अक्टूबर–2025	13(2) सूचना के अनुसार बकाया :– 15.09.2025 के अनुसार रु. 3,25,57,000/– (रुपये तीन करोड़ पच्चीस लाख सत्तावन हजार मात्र)
मैसर्स गुप्ता ट्रेडर्स, अपने मालिक अखिल गुप्ता के माध्यम से, जिसका पता : ए–68, भूतल, रामश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली–110009 है। ("उधारकर्ता"), 2. अखिल गुप्ता पुत्र राजेश गुप्ता, सी–17, प्रथम तल मॉडल टाउन–3, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर–पश्चिम, पार्क के पास, दिल्ली–110009, साथ ही पता : ए–68, भूतल रामेश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली–110009, ("सह–उधारकर्ता")। अखिल गुप्ता पुत्र राजेश गुप्ता, सी–17, प्रथम तल मॉडल टाउन–3, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर–पश्चिम, पार्क के पास, दिल्ली–110009, साथ ही पता : ए–68, भूतल रामेश्वर नगर, आजादपुर, ब्लॉक–ए के पास, दिल्ली– 110009। ("सह–उधारकर्ता") खाता संख्या : 008388900000400			ब्लॉक सी में संपत्ति संख्या 17 की पूरी प्रथम मंजिल के सभी टुकड़े और पार्सल, संपत्ति जिसे सी–17 के नाम से जाना जाता है, 243.86 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित, मॉडल टाउन, गाँव मलि. कपुर छावनी, दिल्ली–110009 के क्षेत्र में स्थित, साझा प्रवेश द्वार, मार्ग और सीढ़ियों सहित। सीमाएँः पूर्वः उद्यान, पश्चिमः सड़क, उत्तरः संपत्ति संख्या सी–18, दक्षिणः संपत्ति संख्या सी–16। श्रीमती शशि गुप्ता के स्वामित्व में।
ऋण का प्रकारः– एसबीएल–ड्रॉपलाइन ओवरड्राफ्ट (डीओडी) सुविधा	एनपीए तिथि 29–अगस्त–2025	सूचना तिथि 6–अक्टूबर–2025	13(2) सूचना के अनुसार बकाया :– रु. 80,84,364.07/– (रुपये अस्सी लाख चौरासी हजार तीन सौ चौंसठ और सात पैसे मात्र) 05.09.2025 के अनुसार

आपको इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है, अन्यथा उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत आगे की कार्रवाई की जाएगी।
इसके अलावा, यह आपके ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री पूरी नहीं होगी और सुरक्षित संपत्ति हमारे द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।
दिनाँक : 17–10–2025, स्थान : दिल्ली/एनसीआर **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड**

AUTHUM

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021. **फोनः** (022) 6747 2117
फैक्सः (022) 6747 2118 **ई–मेलः** info@authum.com **शाखा कार्यालय** : कार्यालय संख्या–1216–1220, 12वां तल, नौरंग हाउस, प्लॉट संख्या–21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001

माँग सूचना

जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआईआईएल'') (परिणामी कंपनी रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (''आरसीएफएल'') से एआईआईएल को एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के तहत ऋण कारोबार के विभाजन के बाद बनी है) से वित्तीय सहायता ग्रहण की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक कीं। यह खाता नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी आस्ति वर्गीकरण से सम्बन्धित निदेशों के अनुसार आरसीएफएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित तिथियों पर नॉन पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, परिणामस्वरूप एआईआईएल के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा सूचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनुबन्धात्मक दर से भावी ब्याज और भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यहां नीचे उल्लिखित संबद्ध तिथियों पर मांग सूचनाएँ जारी की हैं।
उनके अन्तिम ज्ञात पते पर जारी सूचनाएँ अनसर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए उन्हें इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण सं. / कर्जदार का नाम/पता	सह–कर्जदार एवं जमानती का नाम निदेशक का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1.	**RHAHDEL000073899/आकांक्षा जैन/** मकान नंबर 1/10201, स्ट्रीट नंबर 1, शिव मंदिर के सामने, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110032	निशा जैन एवं पुनीत गर्ग	11–अप्रैल–23	30–सित.–25	रु. 2056677/– (रुपये बीस लाख छप्पन हजार छह सौ सतहत्तर मात्र)	रु. 16,00,000/– (रुपये सोलह लाख मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा फ्लैट संख्या 311, तीसरी मंजिल पर (छत के अधिकार के बिना), 700 वर्ग फुट या 65 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, फ्री होल्ड आवासीय भूखंड संख्या 35 से 52, खसरा संख्या 3 क और 3 ख, शिव शंकर वाटिका कॉलोनी, कृष्णा रेजीडेंसी–II, गाँव – छपरौला, परगना और तहसील – दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201009 पर निर्मित। सीमाः पूर्वः 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – गैलरी, उत्तर – फ्लैट संख्या 310, दक्षिण – फ्लैट संख्या 312 बिक्री समझौते के अनुसार, 13.11.2018 को पंजीकृत, कृष्णा माधव हाउसिंग द्वारा श्रीमती आकांक्षा जैन पुत्री स्वर्गीय श्री अरविंद जैन निवासी – 1/10201 के पक्ष में निष्पादित, गली नंबर 1, शिव मंदिर के सामने, पश्चिम गोरख पार्क, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली–110032					
2.	**RHHLDEL000032602/पुनीत** बच्चन, प्लॉट नंबर–738, फ्लैट नंबर–एफ–1, सेक्टर–5, वैशाली गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201010	ममता श्रीवास्तव	08–मार्च–25	01–अक्टू.–25	रु. 2484323/– (रुपये चौबीस लाख चौरासी हजार तीन सौ तेईस मात्र)	रु. 2850000/– (रुपये अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, अपार्टमेंट संख्या 606, 975 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्रफल, 694 ब्लॉक एफ–2, छठी मंजिल, पंचशील पिनेकल ग्रीन्स, प्लॉट संख्या जीएच–01ए, सेक्टर–16बी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201306					
3.	**RHAHDEL000017194/हंसी देवी,** 115 116 सी न्याय खंड– द्वितीय इंदिरापुरम गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201010	प्रताप सिंह	31–दिस.–16	07–अक्टू.–25	रु. 3303495/– (रुपये तैंतीस लाख तीन हजार चार सौ पंचानवे मात्र)	रु. 1392488/– (रुपये तेरह लाख बानवे हजार चार सौ अट्ठासी मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, यूनिट संख्या–R025A201808/फ्लैट संख्या–1808, कुल क्षेत्रफल 910 वर्ग फुट। 18वीं मंजिल, ए2–टावर इको विलेज–3, प्लॉट संख्या–जीएच–06, सेक्टर–16–बी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201303					
4.	**RHAHDEL000039600/मनोज कुमार द्विवेदी,** फ्लैट नंबर 1906 19वीं मंजिल टॉवर ए4 टाइप 2बीआर (एमआईजी–I) पंचशील पिनाकल (ग्रीन्स) प्लॉट नंबर जीएच–01ए सेक्टर 16ए नोएडा उत्तर प्रदेश–201306	अनुज कुमार द्विवेदी	31–दिस.–20	07–अक्टू.–25	रु. 2863926.38 (रुपये अट्ठाईस लाख तिरसठ हजार नौ सौ छब्बीस और अड़तीस पैसे मात्र)	रु. 2478848/– (रुपये चौबीस लाख अठहत्तर हजार आठ सौ अड़तालीस मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, फ्लैट संख्या 1906, क्षेत्रफल 915 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्रफल 727 वर्ग फुट, टाइप–2बी/आर, 19वीं मंजिल, टावर ए4 (एमआईजी–क), पंचशील पिनेकल (ग्रीन्स), प्लॉट संख्या जीएच–01ए, सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201306 पर निर्मित।					
5.	**RHAHDEL000057297/मोहम्मद अफजल पुत्र श्री मोहम्मद वाहिद** फ्लैट संख्या एसएफ–2, दूसरी मंजिल, पीछे बाईं ओर, प्लॉट संख्या सी–5, वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201102	अलीशा खातून पत्नी श्री मोहम्मद अफजल	29–फर.–20	07–अक्टू.–25	रु. 3453387/– (रुपये चौंतीस लाख तिरपन हजार तीन सौ सत्तासी मात्र)	रु. 1185000/– (रुपये ग्यारह लाख पचासी हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ–2, एलआईजी, दूसरी मंजिल, छत के साथ, पीछे की ओर बाएँ हाथ, आच्छादित क्षेत्रफल 325 वर्ग फुट, यानी 30.19 वर्ग मीटर, आवासीय प्लॉट संख्या सी–5, एसएलएफ वेद विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील– लोनी, जिला गाजियाबाद 201102 पर निर्मित।					
6.	**RHAHNOI000074860/रणजीत कुमार ठाकुर** फॉल्ट संख्या 23ए एसएफ–02, दूसरी मंजिल, पीछे की ओर, गणेश पुरी, पासौंडा, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201005	किशोरी ठाकुर	31–मार्च–21	07–अक्टू.–25	रु. 2462935/– (रुपये चौबीस लाख बासठ हजार नौ सौ पैंतीस मात्र)	रु. 1317000/– (रुपये तेरह लाख सत्रह हजार मात्र)
	बंधक संपत्ति का विवरणः– संपत्ति का पूरा हिस्सा, आवासीय फ्लैट संख्या एसएफ–02, दूसरी मंजिल, पीछे की ओर (बिना छत के) अधिकार) कवर्ड एरिया 450 वर्ग फीट यानी 41.805 वर्ग मीटर, निर्मित संपत्ति नगर निगम संख्या एफ–23–ए, आवासीय कॉलोनी गणेश पुरी गांव पसौंडा गाजियाबाद परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201005					

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों तथा/अथवा जमानतियों (जहां प्रयोज्य हो) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज तथा प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशियों का भुगतान करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा उसके तहत प्रयोज्य नियमों के अंतर्गत कर्जदारों और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।
कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में सन्दर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्यथा रीति से हस्तान्तरण नहीं कर सकेगा।
तिथि : 17.10.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : उत्तर प्रदेश **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

BAJAJ FINSERV

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा कार्यालयः 14वीं मंजिल अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034

कब्जे की सूचना

**वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8–(1) (परि